

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng 19 thửa đất ở thuộc dự án
Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG GROUP

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1450/2026/HĐDV/ĐDG-PKT ngày 25/5/2026 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Đại Dương Group và Phòng Kinh tế xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh về việc đấu giá Quyền sử dụng 19 thửa đất ở thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 19 thửa đất ở thuộc dự án Xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, xã Tây Yên Tử, tỉnh Bắc Ninh ngày 13/6/2026”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Người đăng ký và tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nội nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức, người tham gia đấu giá (T/h);
- Lưu: HSDG.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Luyện